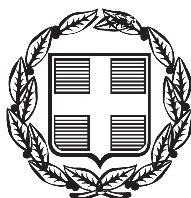


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 123**

16 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2018/ΠΕ (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιπόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Σταματινός» και «Πέτρος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α΄/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11). Όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/13).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις με αρ. πρωτ. α: Τ.Π. 94/12-6-1986 (ΦΕΚ 770/Δ΄/1986) β: Τ.Π. 1455/5-4-1898 (ΦΕΚ 243/Δ΄/89), (ΦΕΚ/272/ΑΑΠ/11-6-09) γ: ΤΠ 2922/8-6-93 (ΦΕΚ 721/Δ΄/1-7-93), αποφάσεις της Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Βιολί Χαράκι κοιν. Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης».

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 703/21-12-12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Το με χρονολογία Απρίλιος 2011 και κλίμακα 1:2000 διάγραμμα οριζοντιογραφικής αποτύπωσης οδών οικισμού Ατσιπόπουλο του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη το οποίο είναι συνημμένο στην με αρ. πρωτ. 939/26-3-13 απόφασή μας.

14. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κρητική Επιθεώρηση» και «Ρεθυμνιώτικα Νέα», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-5-2012 και 31-5-2012, αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 3210/28-6-13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

16. Την από 14-5-2013 αίτηση των Ιωάννη και Σπυρίδωνα Παπαδοπετράκη.

17. Το με χρονολογία Απρίλιος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη.

18. Το με αρ. πρωτ. ΥΔ 2303/28-6-13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

19. Τα με αρ. 13031/29-5-200, 13032/29-5-2000, 13322/20-9-2000 και 17143/2-5-2006 συμβόλαια παραχώρησης

σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Γεωργίου Δουκάκη. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

20. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη.

21. Φωτογραφίες

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

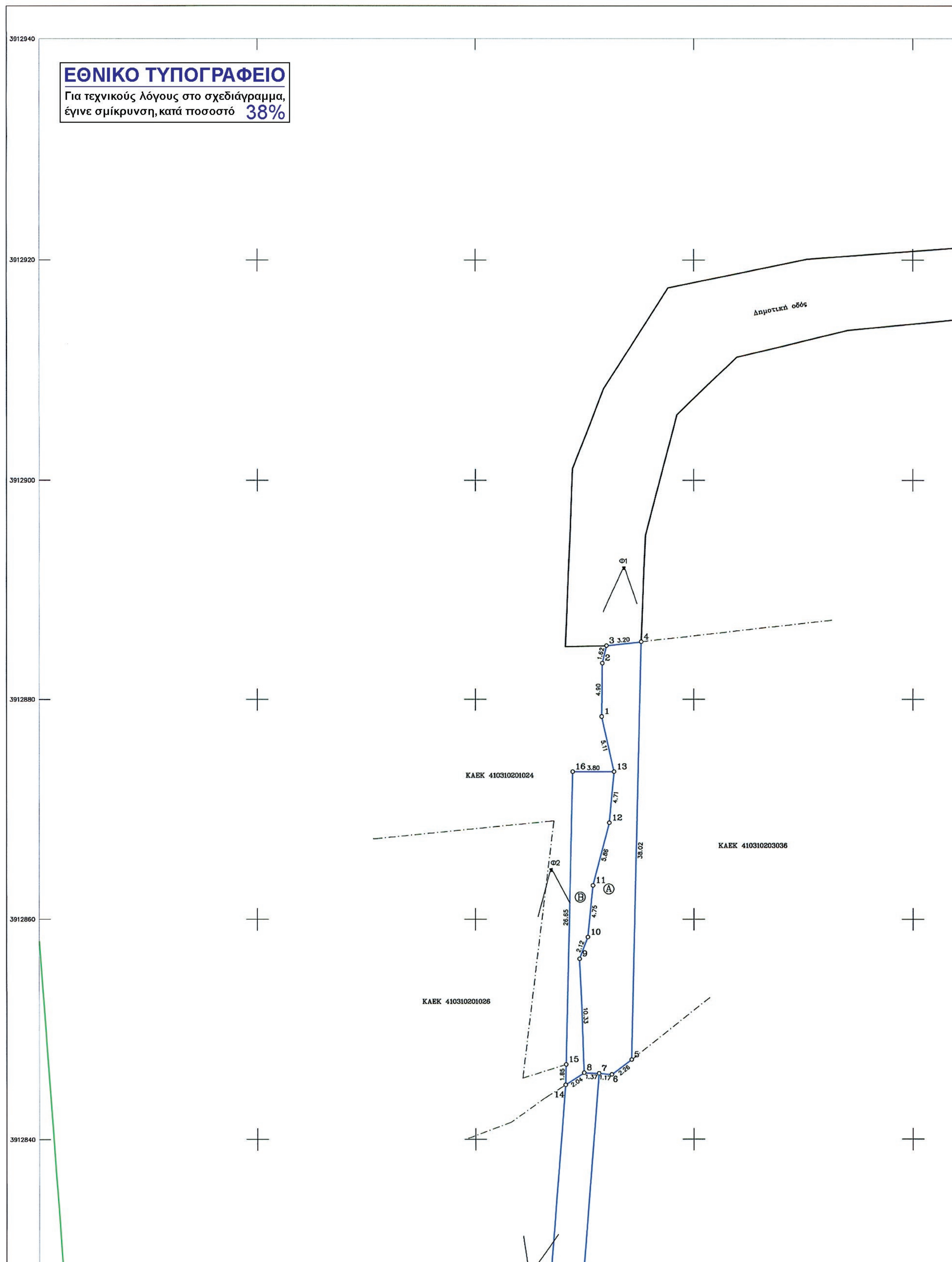
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι Δημοτικής Κοινότητας Ατσιπόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, στις θέσεις «Σταματινός» και «Πέτρος» που περιγράφεται με τα στοιχεία 20-19-17-7-6-5-4-3-2-1-13-16-15-14-18-32-31-30-27-20, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

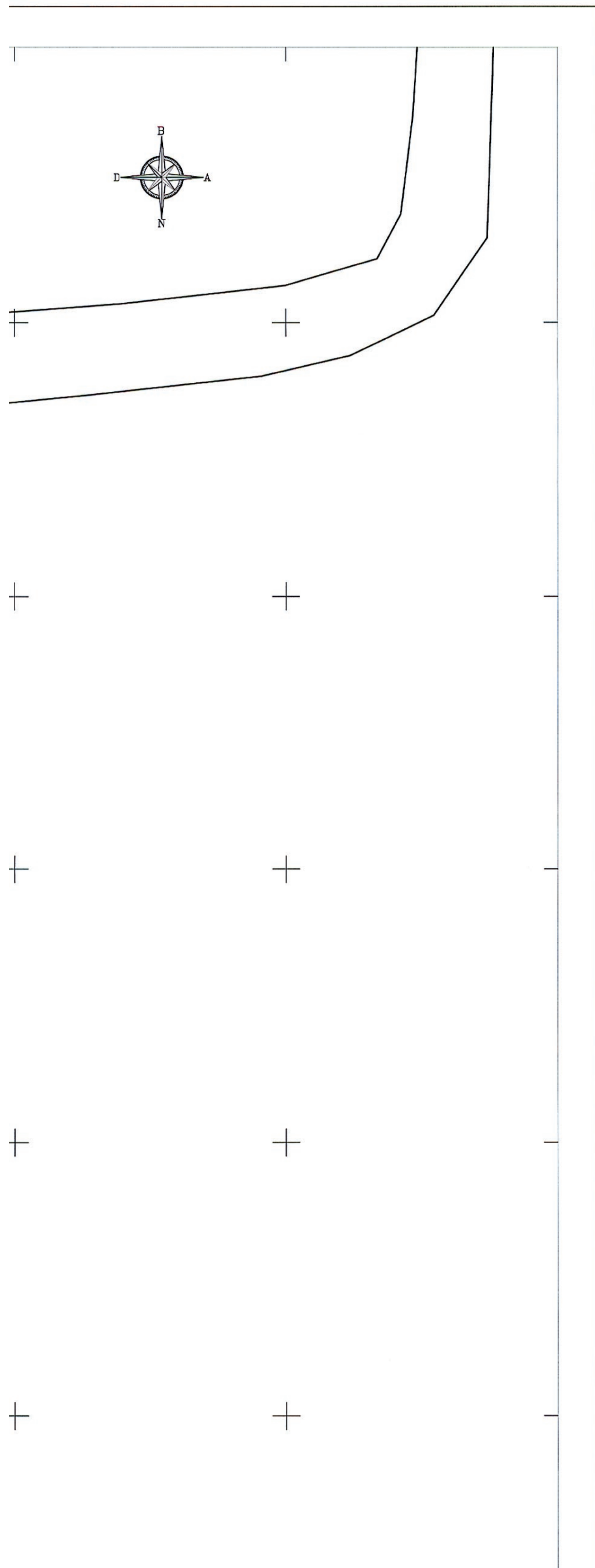
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

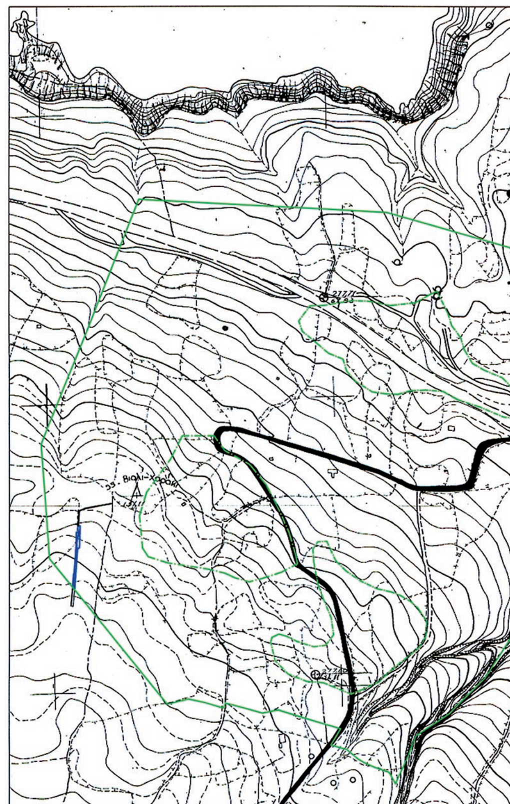
Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2014

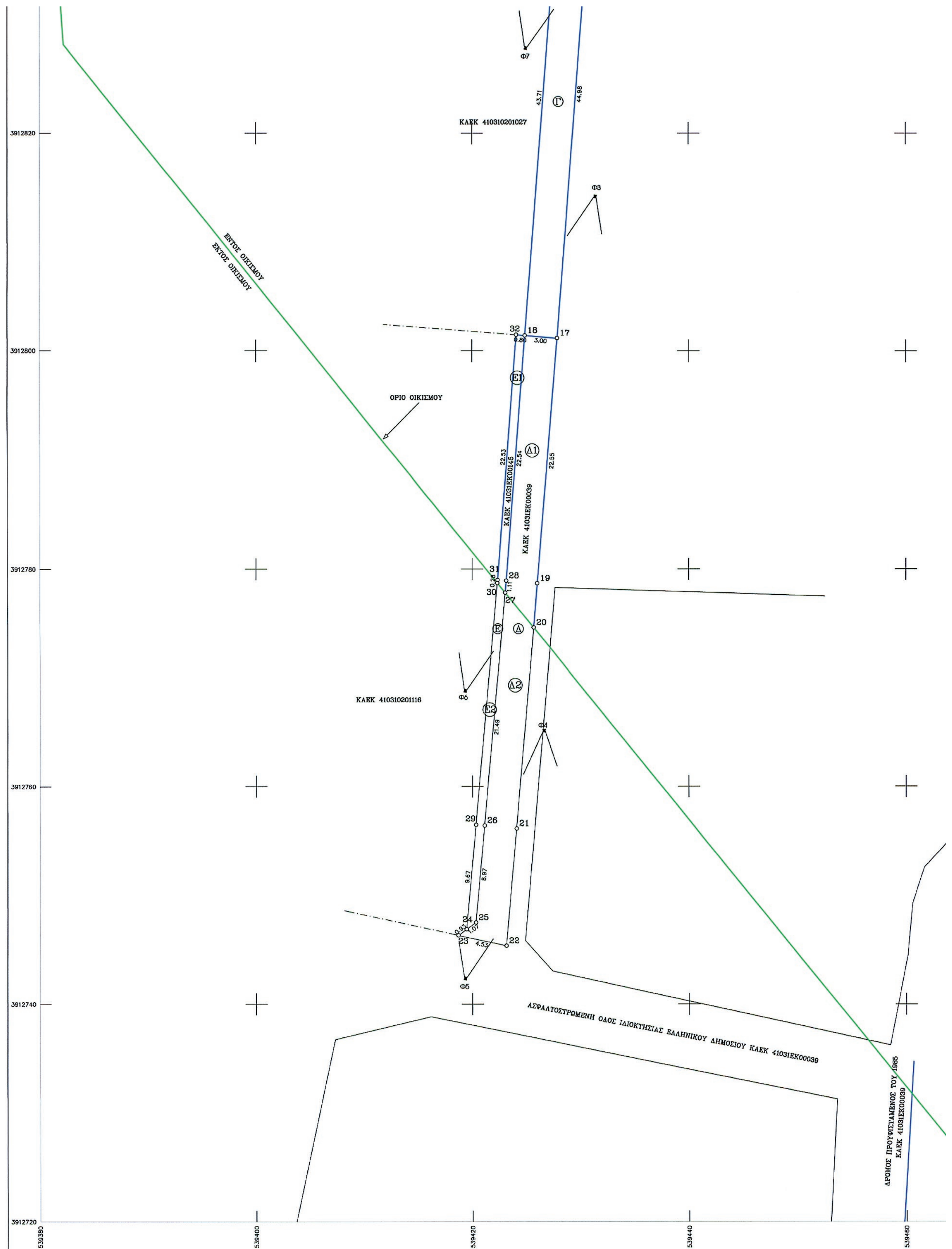
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

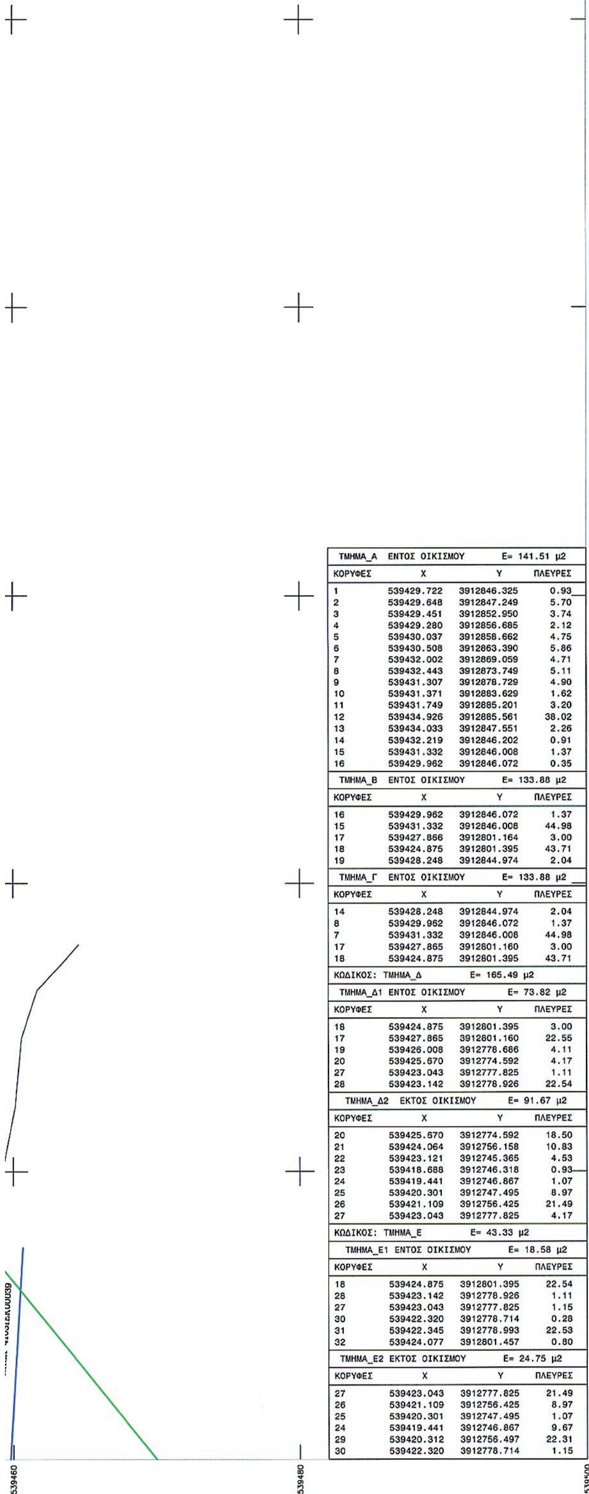

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
3912940
3912920
3912900
3912880
3912860
3912840
Δημοτική οδός
Φ1
Φ2
ΚΑΕΚ 410310201024
ΚΑΕΚ 410310203036
ΚΑΕΚ 410310201026
Ⓐ
Ⓑ
38.02
26.65
3.20
1.62
4.90
5.11
3.80
4.71
5.86
4.75
2.12
10.33
1.85
2.04
1.37
1.17
2.26



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9512/03 ΚΛ1:5000
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ (ΤΠ 94/12-6-86 ΦΕΚ 770Δ/8-9-86,
(ΤΠ 1454/5-4-89 ΦΕΚ 243Δ/27-4-89, ΦΕΚ 272ΑΑΠ/11-6-2009)




ΚΑΕΚ 410310201027
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00145
ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00039
ΚΑΕΚ 410310201116
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00039
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1985
ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00039
3912820
3912800
3912780
3912760
3912740
3912720
539380
539400
539420
539440
539460



ΤΜΗΜΑ_Α ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		E= 141.51 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	539429.722	3912846.325	0.93
2	539429.648	3912847.249	5.70
3	539429.451	3912852.950	3.74
4	539429.280	3912856.685	2.12
5	539430.037	3912858.662	4.75
6	539430.508	3912863.390	5.86
7	539432.002	3912869.059	4.71
8	539432.443	3912873.749	5.11
9	539431.307	3912878.729	4.90
10	539431.371	3912883.629	1.62
11	539431.749	3912885.201	3.20
12	539434.926	3912885.561	38.02
13	539434.033	3912847.551	2.26
14	539432.219	3912846.202	0.91
15	539431.332	3912846.008	1.37
16	539429.962	3912846.072	0.35

ΤΜΗΜΑ_Β ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		E= 133.88 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
16	539429.962	3912846.072	1.37
15	539431.332	3912846.008	44.98
17	539427.866	3912801.164	3.00
18	539424.875	3912801.395	43.71
19	539428.248	3912844.974	2.04

ΤΜΗΜΑ_Γ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		E= 133.88 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
14	539428.248	3912844.974	2.04
8	539429.962	3912846.072	1.37
7	539431.332	3912846.008	44.98
17	539427.865	3912801.160	3.00
18	539424.875	3912801.395	43.71

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_Δ E= 165.49 μ2

ΤΜΗΜΑ_Δ1 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		E= 73.82 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
18	539424.875	3912801.395	3.00
17	539427.865	3912801.160	22.55
19	539426.008	3912778.686	4.11
20	539425.670	3912774.592	4.17
27	539423.043	3912777.825	1.11
28	539423.142	3912778.926	22.54

ΤΜΗΜΑ_Δ2 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		E= 91.67 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
20	539425.670	3912774.592	18.50
21	539424.064	3912756.158	10.83
22	539423.121	3912745.365	4.53
23	539418.688	3912746.318	0.93
24	539419.441	3912746.867	1.07
25	539420.301	3912747.495	8.97
26	539421.109	3912756.425	21.49
27	539423.043	3912777.825	4.17

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_Ε E= 43.33 μ2

ΤΜΗΜΑ_Ε1 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		E= 18.58 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
18	539424.875	3912801.395	22.54
28	539423.142	3912778.926	1.11
27	539423.043	3912777.825	1.15
30	539422.320	3912778.714	0.28
31	539422.345	3912778.993	22.53
32	539424.077	3912801.457	0.80

ΤΜΗΜΑ_Ε2 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		E= 24.75 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
27	539423.043	3912777.825	21.49
26	539421.109	3912756.425	8.97
25	539420.301	3912747.495	1.07
24	539419.441	3912746.867	9.67
29	539420.312	3912756.497	22.31
30	539422.320	3912778.714	1.15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ (ΤΠ 94/12-6-86 ΦΕΚ 770Δ/8-9-86, (ΤΠ 1454/5-4-89 ΦΕΚ 243Δ/27-4-89, ΦΕΚ 272ΑΑΠ/11-6-2009)
- ΣΥΝΕΚΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ
- Προυφιστάμενη οδός του 1989
- ΔΡΟΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
- Ⓐ ΤΜΗΜΑ Α (εντός οικισμού)
  Αρ.Συμβολαίου παραχώρησης 13.322/20-9-2000
  Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 141.51μ2
- Ⓑ ΤΜΗΜΑ Β (εντός οικισμού)
  Αρ.Συμβολαίου παραχώρησης 13.322/20-9-2000
  Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 60.26μ2
- Ⓖ ΤΜΗΜΑ Γ (εντός οικισμού)
  Αρ.Συμβολαίου παραχώρησης 13.032/29-5-2000
  Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 133.88μ2
- Ⓓ ΤΜΗΜΑ Δ: (Δ1=73.82μ2 εντός οικισμού, Δ2=91.67μ2)
  Αρ.Συμβολαίου παραχώρησης 13.031/29-5-2000
  Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 165.49μ2
- Ⓔ ΤΜΗΜΑ Ε: (Ε1=18.58μ2 εντός οικισμού, Ε2=24.75μ2)
  Αρ.Συμβολαίου παραχώρησης 17.143/2-5-2006
  Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 43.33μ2

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.ΝΧ με Αριθ. Πρωτ. 2018/26-3-14
απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ.ΦΩΚΑ
Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΣ - ΠΕΤΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ 2013/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ/ΠΑΠΑΔΟΠΕΤΡΑΚΗΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α - ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ.: 28310 27619
Α.Φ.Μ. 045560236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αριθμ. 508854/16211/2013 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 39 του Δήμου Έδεσσας με τον αποχαρακτηρισμό από χώρο «ΚΤΕΛ» σε οικοδομήσιμο χώρο, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 178/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας (ιδιοκτησία Αριστείδη Παπαγιάννη κ.λπ.).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ. 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226/Α΄/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5) Την με αριθ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6) Την με αριθ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Τη με αρ. πρωτ. 1064/7-1-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8) Την υπ' αριθ. 56511(1166)/11-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9) Την υπ' αριθ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ.1952/16-5-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

11) Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

12) Την με αρ. 4η (Συνεδρία 2η/13-2-2014) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) δια της οποίας το ως άνω συμβούλιο αποδέχεται την από 29-1-2014 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 39 του Δήμου Έδεσσας, με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου ΚΤΕΛ με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, εμβαδού 493,60 τ.μ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 178/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται αναλυτικά στο συνοδεύον την παρούσα εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα.

2. Τη δέσμευση τμημάτων με στοιχεία ΘΙΑΗΘ, εμβαδού 48,00 τ.μ. και ΚΛΜΝΚ, εμβαδού 17,65 τ.μ. και τη θέση τους σε κοινή χρήση ως εισφορά σε γη για τη δημιουργία κοινόχρηστου δρόμου και πεζόδρομου αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 31 του Ν. 4067/2012.

3. Στον υπόψη χώρο να ισχύσουν οι όροι δόμησης της περιοχής και επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές του άρθρ. 4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Απριλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 39
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Κ : χρησεις Πολεοδομικου Κεντρου (αρθ.4 του απο 23-2-1987 Π.Δ/τος ΦΕΚ 11 τ.Δ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.Γ29Α
Τ1 : Χ=312418.442 Υ=756270.111
Τ2 : Χ=312420.313 Υ=756247.777
Τ3 : Χ=312365.068 Υ=756240.135
Τ4 : Χ=312362.995 Υ=756264.960

DATUM Ελληνικό
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή ΤΜ3
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=-3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ του Μιχαηλ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ του Γεωργιου
ΣΟΦΙΑΣ χηρας Γεωργιου Παπαγιαννη
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ του Γεωργιου
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ συζ. Πετρου Προιου

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η - Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 605,30τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ : 111,70τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 39 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΒΓΔΕΖΗ-Α : Ε = 493,60τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ		Γ ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΕΠΑ. 31/19-7-1991 (ΦΕΚ 518 Δ΄/17-9-1991)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	15/400	
	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	10/150 πριν ΓΟΚ 85 10/200 πριν Εγκ.Απ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΝΟΚ 2012	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		1,4	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		18.50μ	

20-3-2012
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 59064

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Θεσσαλονίκη 2-4-2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ
Προϊστάμενος

Ο.Τ.376 ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Ε.
Ο.Τ.351 ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Ε.
2/Κ Σταθμος ΟΣΕ
2/Κ Εστιατοριο
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Περιφραξη ΟΣΕ
οδος Νικης
Ο.Τ.39 Κ
Κ.Τ.Ε.Λ
Ο.Τ.53
Ο.Τ.38
Ο.Τ.37
Ο.Τ.41
Ο.Τ.52
Πεζοδρομος
ποταμι
18ης Οκτωβριου
Προφητου Ηλια
οριο παλιας κοιτης
Τ1 Τ2 Τ3 Τ4
312350 312400 756300 756250 756200



15001231604140008